



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-1996-094484



[건물] 울산광역시 남구 신정동 745

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년3월29일	울산광역시 남구 신정동 745	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 109.2㎡ 2층 85.17㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 2㎡	도면편철장 제148책제388장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 745 [도로명주소] 울산광역시 남구 수암로33번길 7	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 109.2㎡ 2층 85.17㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 2㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제148책제388장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년11월27일 제8741호	1990년10월15일 매매	소유자 정규상 301025-***** 경북 울릉군 울릉읍 저동리 52-17 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2	소유권이전	2006년5월24일 제52327호	2006년5월22일 매매	소유자 주식회사인덕산업개발 170111-0224303 대구 동구 신천4동 292-1 금산빌딩 2층 201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년5월24일 제52344호	2006년5월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제1761호
4	소유권이전	2007년12월28일 제131113호	2007년12월28일 매매	소유자 주식회사반우이앤씨 110111-3300011 서울특별시 양천구 목동 907 현대월드타워 2310호 매매목록 제2007-2667호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2007년12월28일 제131114호	2007년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제5928호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1991년1월22일 제5133호	1991년1월21일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원정 채무자 김병곤 울산시 남구 신정동 1224 10 향수 비동 205호 근저당권자 주식회사선경 130111-0005199 수원시 권선구 평동 4 공동담보 신정동 745 토지및건물
2 (전 10)	근저당권설정	1997년7월15일 제50739호	1997년7월15일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원정 채무자 정동일 울산 남구 신정동 745 근저당권자 주식회사새한 174811-0000151 경산시 중산동 1 공동담보 신정동 745 토지및건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 21일

[건물] 울산광역시 남구 신정동 745

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년10월4일 제101632호	2002년10월4일 양도	근저당권자 주식회사에리트베이직 110111-2507551 서울 용산구 한강로3가 40-17 용산월드타워 7층
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월16일 제134160호	2005년12월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월24일 제52326호	2006년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.